

集團業績摘要

- 未經審核股東應佔盈利為港幣六十三億零二百九十萬元，增加207%。
- 每股盈利為港幣3.10元(2004/05：港幣1.01元)。
- 中期股息每股2.5仙(2004/05：2.5仙)，共港幣五千零八十萬元。
- 收取自公眾上市聯營公司九龍倉及附屬公司會德豐地產的股息總額為港幣五億三千二百三十萬元(2004/05：港幣四億一千九百五十萬元)。
- 為符合新《香港財務報告準則》，本集團及其聯營公司已分別對其投資物業作出重估，投資物業在扣除遞延稅項後所出現的應佔淨盈餘分別為港幣十一億三千零一十萬元和港幣三十四億二千三百三十萬元，已計入股東應佔盈利內。二〇〇四/〇五年度上半年業績已計入一項為碧堤半島所作出為數港幣九億八千三百七十萬元的應佔撥備的撥回。
- 若不計入兩個期間的該等項目，集團的盈利為港幣十七億四千九百五十萬元(2004/05：港幣十億六千七百九十萬元)，增加港幣六億八千一百六十萬元或64%。
- 業績較上年度同期為佳主要乃由於因出售碧堤半島單位而錄得較高的物業發展盈利港幣六億七千八百八十萬元(2004/05：港幣一億五千七百六十萬元)所致。
- 營業額為港幣三十三億八千七百七十萬元(2004/05：港幣十四億八千二百萬元)，此乃由於是期出售碧堤半島單位錄得較高的物業收益及綜合了Hamptons的地產代理收入所致。
- 未計入投資物業的公允價值增加及物業撥備撥回的營業盈利為港幣十二億四千零八十萬元(2004/05：港幣四億一千四百七十萬元)。
- 借貸成本增加港幣五千八百二十萬元至港幣九千四百六十萬元。實際借貸年息率約為2.9%(2004/05：1.0%)。負債淨額為港幣三十三億元。
- 集團股東權益達港幣三百七十四億二千七百六十萬元或每股港幣18.42元(31/3/2005：港幣三百一十四億三千四百七十萬元或每股港幣15.47元)。

集團業績

截至二〇〇五年九月三十日止六個月，集團錄得未經審核股東應佔盈利為港幣六十三億零二百九十萬元，與此相比，去年同期則為港幣二十億五千一百六十萬元。每股盈利為港幣3.10元(2004/05：港幣1.01元)。

中期股息

董事會已宣布將於二〇〇六年一月九日(星期一)，派發截至二〇〇五年九月三十日止半年度的中期股息每股2.5仙(2004/05：2.5仙)，予在二〇〇六年一月六日名列股東登記冊內的股東。